

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**

216-oji gyvenamųjų namų eksploatavimo bendrija  
Kaunas, Sukilėlių pr. 79-2,  
216bendrija@gmail.com  
*Siunčiama tik el. paštu*

2024- Nr. 20-

**DĖL ŠILUMOS PUNKTO MAŽOSIOS RENOVACIJOS**

Informuojame, kad Jūsų pastate, adresu Sukilėlių pr. 79, Kaunas (toliau – Objektas) šilumos punkto įrenginiai neatitinka daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemoms taikomų privalomųjų reikalavimų (toliau – Privalomieji reikalavimai): šilumos punktas yra elevatorinis arba senas susidėvėjęs automatinis, negalintis reguliuoti šilumos suvartojimo pastate priklausomai nuo lauko oro ir pastato šildomų patalpų temperatūrų pokyčio. Apie tai, kad Objekto šilumos punktas neatitinka Privalomųjų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (toliau – Įstatymas) 23 straipsnio 2 dalimi, AB „Kauno energija“ yra informavusi Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą.

Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022-07-05 įsakyme Nr. 1-212 „Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-12-18 įsakymo Nr. 1-348 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“ nustatyta, kad **sistemos, neatitinkančios daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų, turi būti pertvarkytos iki 2026-07-01.**

Siekdami atkreipti Objekto savininkų dėmesį informuojame, kad 2024-07-24 valstybės mastu paskelbtas kvietimas teikti paraiškas „[Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas \(mažoji renovacija\)](#)“, pagal kurią, yra finansuojamas elevatorinio šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą šilumos punktą. Pažymime, kad pasinaudojus kvietimu mažajai renovacijai, Objekto šilumos punktas su valstybės parama galėtų būtų atnaujintas taip, kad jis atitiktų Privalomuosius reikalavimus. Be to, elevatorinį šilumos punktą pakeitus į naują automatizuotą šilumos punktą, gyventojų išlaidos šildymui gali sumažėti apie 8 proc.

Žemiau pateikiama pagrindinė informacija, kuri aktuali finansavimui gauti:

- AB „Kauno energija“ ekspertiniu vertinimu elevatorinio šilumos punkto keitimas į naują automatizuotą šilumos punktą preliminariai kainuotų iki 25409,23 Eur be PVM. Kainoje įvertintos visos išlaidos, įskaitant projektavimo darbus ir administravimo išlaidas.
- Finansavimas:
  - a) **jei paramos gavėjai yra butų / patalpų savininkai** ir elevatorinis šilumos punktas keičiamas į naują automatizuotą šilumos punktą, subsidijos dydis siekia **iki 70 proc.** Objekto nepasiturintiems gyventojams finansuojama 100 proc. visų tinkamų finansuoti projekto išlaidų;
  - b) **jei paramos gavėjai yra šilumos tiekėjas, t. y. AB „Kauno energija“**, subsidijos dydis siekia **iki 45 proc.**
- Paraiškų atrankos būdas: paraiškos vertinamos eilės tvarka pagal jų registracijos datą, t. y. kas pirmesnis pateikia paraišką, tas turi pirmenybę paramai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, į tai, kad Objekto šilumos punktas nuosavybės teise priklauso šilumos tiekėjui AB „Kauno energija“, **prašome** informuoti Objekto butų ir kitų patalpų savininkus apie tai, kad:

- 1) Objekto šilumos punkto įrenginiai neatitinka Privalomųjų reikalavimų, dėl ko vadovaujantis Įstatymu ir kitų teisės aktų reikalavimais, jie turi būti renovuoti ne vėliau kaip iki 2026-07-01;
- 2) paskelbtas kvietimas šilumos punktų modernizavimui (mažoji renovacija), kur paraišką paramai gali teikti tiek gyventojai, tiek šilumos tiekėjai, tačiau jei dėl paramos kreiptųsi daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai – jie gautų iki 70 proc. (nepasiturintiems gyventojams 100 proc.) šilumos punkto įrenginių modernizavimo išlaidų. Tuo tikslu daugiabučio namo gyventojai turi valdyti šilumos punktą nuosavybės teise;
- 3) norint pasinaudoti valstybės parama reikia kuo skubiau **organizuoti** Objekto butų ir kitų patalpų **savininkų susirinkimą sprendimui dėl modernizavimo priimti.**

Atkreipiame dėmesį, kad paraiškos finansavimui gauti parengimą ir pateikimą, rangos darbų pirkimo organizavimą gali vykdyti Objekto bendrija, jos įgaliotas asmuo, arba, esant poreikiui, šias paslaugas gali suteikti AB „Kauno energija“, kuri turi patirtį analogiškų paraiškų rengime ir šilumos punktų modernizavimo darbų organizavime. AB „Kauno energija“ yra pasirengusi kartu pasiūlyti ir finansavimo sprendimus tuo atveju, jei daugiabučio namo gyventojai neturės galimybės projekto nefinansuojamos dalies apmokėti savo lėšomis.

Kadangi vienas iš pagrindinių dokumentų norint dalyvauti mažojoje renovacijoje yra daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (susirinkimo protokolas), Jūsų patogumui parengėme susirinkimui siūlomo darbotvarkės klausimo projektą ir galimus sprendimų projektus.

Eil. Nr.	Darbotvarkės klausimas: <b>Dėl šilumos punkto modernizavimo ir paraiškos teikimo pagal priemonę „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas (mažoji renovacija)“</b>	Balsuojama įrašant „ <i>pritariu</i> “ arba „ <i>nepritariu</i> “
1.	Pritarti daugiabučio namo adresu Sukilėlių pr. 79, Kaunas šilumos punkto įsigijimui iš AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, už likutinę 1671,05 Eur kainą 2024-06-30 dienai.	
2.	Pritarti daugiabučio namo adresu Sukilėlių pr. 79, Kaunas šilumos punkto modernizavimui (mažoji renovacija) pagal priemonę 2024-07 Nr. KK-AM-MŽR02, elevatorinį šilumos punktą pakeičiant į naują automatizuotą šilumos punktą.	
3.	Pritarti, kad visa šilumos punkto modernizavimui (mažoji renovacija) investicijų suma neturi viršyti 25409,23 Eur be PVM, tame skaičiuje projektavimo darbai sudarys 500,00 Eur, administravimo išlaidos 600,00 Eur.	
4.	Pritarti, kad šilumos punkto modernizavimo (mažoji renovacija) išlaidas (investicijas), atėmus valstybės finansavimą, privalo apmokėti daugiabučio namo patalpų savininkai, paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui).	
5.	Pritarti, kad daugiabučio namo patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su šilumos punkto modernizavimo įgyvendinimu. Jei yra susidare įsiskolinimai perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinus prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją.	
6.	Pritarti, kad daugiabučio namo šilumos punkto modernizavimo (mažoji renovacija) organizavimas, įskaitant paraiškos parengimą, administravimą, projekto įgyvendinimą, pavedamas AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830.	
7.	Įgalioti bendrijos pirmininką daugiabučio namo patalpų savininkų vardu pasirašyti su AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, pavedimo sutartį bei įgaliojimą AB „Kauno energija“ su teise perįgalioti dėl daugiabučio namo šilumos punkto modernizavimo (mažoji renovacija) organizavimo, įskaitant paraiškos parengimą, administravimą, projekto įgyvendinimą.	

**Prašome ne vėliau kaip iki 2024-10-31 informuoti AB „Kauno energija“ apie priimtus Objekto butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus dėl daugiabučio namo šilumos punkto modernizavimo (mažosios renovacijos) žemiau nurodytais kontaktais. Jei sprendimų priėmimui reikalinga techninė / organizacinė konsultacija ar AB „Kauno energija“ specialistų dalyvavimas daugiabučio namo savininkų susirinkime, maloniai prašome apie tai taip pat informuoti.**

Atkreipiame dėmesį, kad Objekto daugiabučio namo patalpų savininkams nepritarus šilumos punkto modernizavimui arba nepriėmus jokie sprendimo, šilumos tiekėjas AB „Kauno energija“, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais, atsižvelgiant į tai, kad Objekto šilumos punktas jai priklauso nuosavybės teise, turi teisę savarankiškai įgyvendinti šilumos punkto modernizavimą. Tokiu atveju šilumos tiekėjo išlaidas, patirtas vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų privalomiesiems reikalavimams užtikrinti, apmokės Objekto butų ir kitų patalpų savininkai<sup>1</sup>.

**Kviečiame įsigyti šilumos punktą bei pasinaudoti ženkliai didesne parama (iki 70 proc.) šilumos punkto modernizavimui (mažoji renovacija) ir tokiu būdu sumažinti savo išlaidas šildymui. Taip pat pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad valstybės skirtos subsidijos lėšos yra ribotos ir paramą gaus tik pirmieji pateikę paraiškas.**

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 23 straipsnio 3 dalis.

Kilus klausimams, prireikus konsultacijos prašome kreiptis į AB „Kauno energija“ pardavimo skyriaus projektų vadovą Marių Giedraitį, tel. +370 656 39497, el. p. [m.giedraitis@kaunoenergija.lt](mailto:m.giedraitis@kaunoenergija.lt).

Pagarbiai  
Komercijos direktorius

Tomas Ramanauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.10.08 10:41:55)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos punkto mažosios renovacijos (Sukilėlių pr. 79, Kaunas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. E20-2184
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Ramanauskas, Komercijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 10:26:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 10:26:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024.01.23 17:54:07–2029.01.21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.10.08 10:41:55)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024.10.08 10:41:55 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-