



Kadangi vienas iš pagrindinių dokumentų norint dalyvauti mažojoje renovacijoje yra daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (susirinkimo protokolas), Jūsų patogumui parengėme susirinkimui siūlomo darbotvarkės klausimo projektą ir galimus sprendimų projektus.

Eil. Nr.	Darbotvarkės klausimas: <b>Dėl šilumos punkto modernizavimo ir paraiškos teikimo pagal priemonę „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas (mažoji renovacija)“</b>	Balsuojama įrašant „ <i>pritariu</i> “ arba „ <i>nepritariu</i> “
1.	Pritarti daugiabučio namo adresu Žeimenos. g. 80, Kaunas šilumos punkto įsigijimui iš AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, už likutinę 1993,16 Eur kainą 2024-06-30 dienai.	
2.	Pritarti daugiabučio namo adresu Žeimenos. g. 80, Kaunas šilumos punkto modernizavimui (mažoji renovacija) pagal priemonę 2024-07 Nr. KK-AM-MŽR02, elevatorinį šilumos punktą pakeičiant į naują automatizuotą šilumos punktą.	
3.	Pritarti, kad visa šilumos punkto modernizavimui (mažoji renovacija) investicijų suma neturi viršyti 39367,66 Eur be PVM, tame skaičiuje projektavimo darbai sudarys 500,00 Eur, administravimo išlaidos 600,00 Eur.	
4.	Pritarti, kad šilumos punkto modernizavimo (mažoji renovacija) išlaidas (investicijas), atėmus valstybės finansavimą, privalo apmokėti daugiabučio namo patalpų savininkai, paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui).	
5.	Pritarti, kad daugiabučio namo patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su šilumos punkto modernizavimo įgyvendinimu. Jei yra susidare įsiskolinimai perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinus prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją.	
6.	Pritarti, kad daugiabučio namo šilumos punkto modernizavimo (mažoji renovacija) organizavimas, įskaitant paraiškos parengimą, administravimą, projekto įgyvendinimą, pavedamas AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830.	
7.	Įgalioti bendrijos pirmininką daugiabučio namo patalpų savininkų vardu pasirašyti su AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, pavedimo sutartį bei įgaliojimą AB „Kauno energija“ su teise perįgalioti dėl daugiabučio namo šilumos punkto modernizavimo (mažoji renovacija) organizavimo, įskaitant paraiškos parengimą, administravimą, projekto įgyvendinimą.	

**Prašome ne vėliau kaip iki 2024-10-31 informuoti AB „Kauno energija“ apie priimtus Objekto butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus dėl daugiabučio namo šilumos punkto modernizavimo (mažosios renovacijos) žemiau nurodytais kontaktais. Jei sprendimų priėmimui reikalinga techninė / organizacinė konsultacija ar AB „Kauno energija“ specialistų dalyvavimas daugiabučio namo savininkų susirinkime, maloniai prašome apie tai taip pat informuoti.**

Atkreipiame dėmesį, kad Objekto daugiabučio namo patalpų savininkams nepritarus šilumos punkto modernizavimui arba nepriėmus jokie sprendimo, šilumos tiekėjas AB „Kauno energija“, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais, atsižvelgiant į tai, kad Objekto šilumos punktas jai priklauso nuosavybės teise, turi teisę savarankiškai įgyvendinti šilumos punkto modernizavimą. Tokiu atveju šilumos tiekėjo išlaidas, patirtas vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų privalomiesiems reikalavimams užtikrinti, apmokės Objekto butų ir kitų patalpų savininkai<sup>1</sup>.

**Kviečiame įsigyti šilumos punktą bei pasinaudoti ženkliai didesne parama (iki 70 proc.) šilumos punkto modernizavimui (mažoji renovacija) ir tokiu būdu sumažinti savo išlaidas šildymui. Taip pat pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad valstybės skirtos subsidijos lėšos yra ribotos ir paramą gaus tik pirmieji pateikę paraiškas.**

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 23 straipsnio 3 dalis.

Kilus klausimams, prireikus konsultacijos prašome kreiptis į AB „Kauno energija“ pardavimo skyriaus projektų vadovą Marių Giedraitį, tel. +370 656 39497, el. p. [m.giedraitis@kaunoenergija.lt](mailto:m.giedraitis@kaunoenergija.lt).

Pagarbiai  
Komercijos direktorius

Tomas Ramanauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.10.08 10:39:57)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos punkto mažosios renovacijos (Žeimenos g. 80, Kaunas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. E20-2188
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Ramanauskas, Komercijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 10:21:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 10:21:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024.01.23 17:54:07–2029.01.21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.10.08 10:39:57)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024.10.08 10:39:57 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-