



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.plėtros.paveldosaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

216-ajai gyvenamųjų namų eksploatavimo bendrijai Nr.
į 2025-10-21 Nr. prašymą

Rūtai Erapart

Sukilėlių pr. 79-2, Kaune

El. p.: 216bendrija@gmail.com

DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO ORGANIZAVIMO, ADRESU SUKILĖLIŲ PR. 75, KAUNE

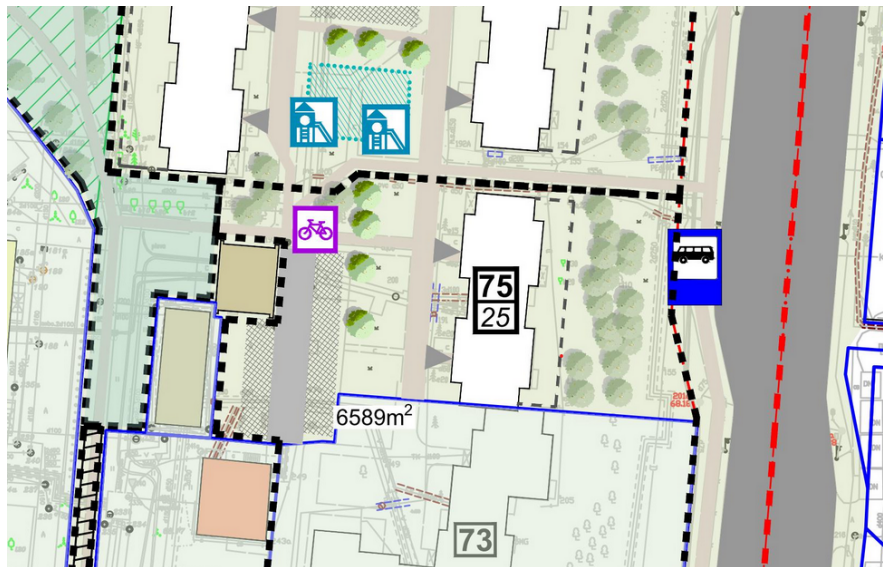
Kauno miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2025-10-21 gautą prašymą, dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto organizavimo, adresu Sukilėlių pr. 75, Kaune.

Informuojame, kad šiuo metu žemės sklypas prie gyvenamojo namo, adresu Sukilėlių pr. 75, Kaune, nėra suformuotas.

Informuojame, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) nustatyta tvarka. Šių Taisyklių 2.4 papunktyje nustatyta, kad Projektas rengiamas, kai formuojami žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Taisyklių 19 punkte nurodyta, jog iniciatoriai savivaldybės administracijos direktoriui pateikia prašymą organizuoti Projekto rengimą raštu, užpildydami Taisyklių 1 priede nurodytą prašymo formą arba elektroninę prašymo formą ŽPDRIS.

Pažymime, kad prieš priimant teisės aktą dėl Projekto rengimo organizavimo, patikrinama, ar tinkamas subjektas pateikė prašymą rengti projektą, ar pateikė būtinus dokumentus ir ar nėra akivaizdžių aplinkybių, kliudančių pradėti planavimo procedūrą. Atsižvelgdama į tai, Kauno miesto savivaldybės administracija, prieš priimdama sprendimą dėl Projekto rengimo organizavimo, turi išnagrinėti iniciatoriaus prašymą kartu su pateiktais dokumentais, įvertinti Projekto tikslą ir kitą nurodytą informaciją, t. y. išsiaiškinti visas svarbias aplinkybes, susijusias su galimybe organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą.

Informuojame Jus, kad yra parengtos UAB „Kauno planas“ kvartalų išplanavimo schemos. Jūsų namas patenka į 11 kvartalo schemą.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ANALIZUOJAMA TERITORIJA
	RAUDONOSIOS LINIJOS (INVENTORINĖS GATVIŲ RIBOS)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SIŪLOMŲ SKLYPŲ RIBOS (IR PLOTAS M ²)
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI (REKONSTRUOJAMI)
	SIŪLOMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	VISUOMENINĖS TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TERITORIJOS
	ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	ŽELDYNAI
	INVENTORIZUOTOS GATVĖS

Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų sutvarkymo schemos Nr. 11

Pagal parengtą kvartalo išplanavimo schemą ir atsižvelgiant į tai, kad gretimas gyvenamasis namas jau yra susiformavęs žemės sklypą, o kiti gyvenamieji namai naudojami įvažiavimu iš kitos pusės, yra numatytas žemės sklypas prie Jūsų vieno namo.

Klausimą dėl Projekto rengimo organizavimo svarstysime tuomet, kai pateiksite prašymą organizuoti žemės sklypo, skirto Sukilėlių pr. 75 pastato eksploatavimui, Projektą, kartu pridėdami visus privalomus dokumentus t.y. Pastato nuosavybės dokumentas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre (ne senesnis kaip 6 mėn.), butų savininkų sąrašas iš nekilnojamojo turto registrų centro (ne senesnis kaip 6 mėn.), dokumentai įrodantys daugumos butų savininkų išreikštą valią, pasiūlymų schema.

Daugiau informacijos apie žemės sklypo formavimą rasite: <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/zemes-sklypu-formavimo-ir-pertvarkymo-projektu-rengimo-inicijavimas/>

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO ORGANIZAVIMO, ADRESU SUKILĖLIŲ PR. 75, KAUNE
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11T15:58:24+02:00, 70-2-2518
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Rimas, vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11T12:05:32.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11T12:05:51+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2029-09-10T09:04:19+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erika Mačiulaitienė, specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11T15:58:43.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11T15:58:59+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE

Sertifikato galiojimo laikas	2029-12-12T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-11-11 16:06:23