216 GYVENAMŲJŲ NAMŲ EKSPLOATAVIMO BENDRIJA
įm./k. 235403760, Sukilėlių pr. 79-2, Kaunas
El. paštas: 216bendrija@gmail.com Mob. Nr. +370 674 77246

PLANUOJAMŲ PAJAMŲ-IŠLAIDŲ SĄMATA 2026 METAMS VISIEMS NAMAMS
Bendrijos administruojamas plotas 28668,88 kv.m.

PAJAMOS

KAUPIAMOSIOS TIKSLINĖS NAMO LĖŠOS

Pajamų pavadinimas	Namo plotas (kv.m.)	Mėnesiui (Eur)	Metams (Eur)	Kaina kv.m. (Eur)
KAUPIAMOSIOS LĖŠOS NAMO	**Namo ir bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos atnaujinimas, energiją taupančių priemonių diegimas (ilgalaikį veiklos planą)**			
Sukilėlių pr. 65	3485,62	357,28	4287,36	0,15
Sukilėlių pr. 67	2686,56	322,39	3868,68	0,12
Sukilėlių pr. 73	2187,99	440,85	5290,20	0,20
Sukilėlių pr. 75	1341,23	201,18	2414,16	0,15
Sukilėlių pr. 77	3438,86	352,48	4229,76	0,125
Sukilėlių pr. 79	2184,05	436,81	5241,72	0,20
Sukilėlių pr. 83	2184,75	279,65	3355,80	0,128
Žeimenos g. 60	3476,59	356,35	4276,20	0,125
Žeimenos g. 68	2737,33	350,38	4204,56	0,125
Žeimenos g. 80	4940,91	506,44	6077,28	0,125
NAMAS ATSKIRAI GALI PRIIMTI SPRENDIMĄ PADIDNTI				

NAMO ŪKIO LĖŠOS

Pajamų pavadinimas	Namo plotas (kv.m.)	Mėnesiui (Eur)	Metams (Eur)	Kaina kv.m. (Eur)
TIKSLINIO REMONTO LĖŠOS	Einamosios namo ūkio lėšos			
Sukilėlių pr. 65	3485,62	174,37	2092,44	0,05
Sukilėlių pr. 67	2686,56	80,60	967,20	0,03
Sukilėlių pr. 73	2187,99	109,40	1313,52	0,05
Sukilėlių pr. 75	1341,23	201,18	2414,16	0,15
Sukilėlių pr. 77	3438,86	172,00	2064,00	0,05
Sukilėlių pr. 79	2184,05	109,20	1310,43	0,05
Sukilėlių pr. 83	2184,75	109,39	1312,68	0,05
Žeimenos g. 60	3476,59	173,88	2086,56	0,05
Žeimenos g. 68	2737,33	219,04	2628,48	0,08
Žeimenos g. 80	4940,91	247,23	2966,76	0,05

SĄNAUDOS				
VEIKLOS LĖŠOS				
Išlaidų pavadinimas	**Bendras plotas (kv.m.)**		**Metams**	**Kaina kv.m.**
VEIKLOS LĖŠOS				
Internetas, ryšio paslaugos, domentas,	28663,89		720,00	0,025
Nuolatinė techninė pastatų būklės priežiūra ir kasmetinė namų apžiūra	28663,89		2000,00	0,07
Sukilėlių pr. 79-2 šildymas, vanduo, elektra	28663,89		2200,00	0,08
Bendrijos mokesčiai (kaupiamosios ir remonto išlaidos)	28663,89		300,00	0,01
Biuro popierius, kanceliarinės prekės, spausdinimo kasetės	28663,89		500.00	0,02
Valymo priemonės	28663,89		25.00	0,0009
Kopijavimo paslaugos	28663,89		100,00	0,003
Teisinės paslaugos	28663,89		2500,00	0,09

Registro centro paslaugos	28668,88		500,00	0,02
Kompiuterinė technika	28668,88		750,00	0,026
Šildymo sistemų paruošimas (šildymo sistemos plovimas)	28668,88		5000,00	0,17
Kitos išlaidos	28668,88		500,00	0,02
Žemės mokestis	28668,88		3000,00	0,10

LIFTO EKSPLOATACIJOS LĖŠOS

Išlaidų pavadinimas	Bendras plotas (kv.m.)	Mėnesiui	Metams	
LIFTO EKSPLOATACIJA	Mokestis pagal sutartį			
Mokestis UAB "Kauno liftai"				
Sukilėlių pr. 65		155,85	1870,20	
Žeimenos g. 60		155,85	1870,20	
Žeimenos g. 80		200,00	2400,00	
Iš viso už grupę:		511,70	**21507,24**	

Išlaidų pavadinimas	**D.užmokestis darbo sutartyje prieš mokesčius**	**Darbdavio mokestis**	
ATLYGINIMAI			**Darbo vietos kaina**
Pirmininkas	1060,00	18,76	1078,76
Buhalterė	1060,00	18,76	1078,76
Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas	800,00	14,16	814,16
Elektrikas	600,00	10,62	610,62
Planuojamos sąnaudos 12mėn.			3582,3

Kvalifikuotas elektroninis parašas
RŪTA ERAPART
2026-05-18 19:32:17 GMT+3
Paskirtis: Parašas